

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023 г.**

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.М.Грького, 10
1987,9
209,8 / 616
11

кв.м
кв.м

2950 л/сч

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	10,34		286625	286297	286625	-328	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		36313	36272	36313	-41	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,10		2772	2769	2772	-3	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		10534	10522	10534	-12	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		4435	4430	4435	-5	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		50728	50670	50728	-58	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		45184	45132	45184	-52	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		84269	84172	84269	-96	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		14969	14952	14969	-17	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		8870	8860	8870	-10	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		8870	8860	8870	-10	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС	кв.м	0,51		14137	14121	14137	-16	
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		5544	5538	5544	-6	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.			-131833	1760313	1765785	1760313	-126361	
Ц/О	0,0236Г/кал	62,2757		840691	847472	840691	6781	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		231796	231430	231796	-366	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	211,65		387080	381295	387080	-5786	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		300746	305589	300746	4842	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:							0	
Текущий ремонт		2,06	-74042	47672	47346	34482	-61178	
Прочие доходы					5800		5800	
ВСЕГО:			-74042	47672	53146	34482	-55378	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14
Вед.бух.

Белова И.И.
Шот-Четович В.Н.

РЕЕСТР
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	2.	ул.М.Горького д.10	Замена ГВС кв.39	м.п.	4,00	7 312,48		Акт на аварийность от 10.01.2023г., согласно договора	14 /002
март	23.	ул.М.Горького д.10	Замена ГВС по кв.27, Гемотест	м.п.	10,00	14 388,54		Акт на аварийность от 09.03.2023г., согласно договора	14 /081
сентябрь	17.	ул.М.Горького д.10	Ремонт ц отопления в подвале. Восстановление освещения над 2под.	м.п. / шт.	2,00 / 2.	6 985,66	(4129,62/ 2856,04)	Акт на аварийность от 20.09.2023г., 21.09.2023г. согласно договора	14 /264
ноябрь	45.	ул.М.Горького д.10	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	3 465,68		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.	14 /410
декабрь	29.	ул.М.Горького д.10	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 329,27		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г., Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /447

34 481,63

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

